

# Pojištění majetku a odpovědnosti občanů

## Informační dokument o pojistném produktu

Společnost: **UNIQA pojišťovna, a. s.,**  
Česká republika

Produkt: **Domov & bezpečí**

Informace uvedené v tomto dokumentu jsou stručným shrnutím základních vlastností a podmínek pojištění. Úplné předmluvní a smluvní informace o produktu jsou poskytovány v dalších dokumentech. Jedná se především o pojistnou smlouvu, Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti občanů – UCZ/PMO/25 (dále jen „VPP“).

### O jaký druh pojištění se jedná?

Domov & bezpečí je pojištěním stavby, domácnosti, odpovědnosti a asistenčních služeb sjednaným v rámci jedné pojistné smlouvy. Účelem tohoto pojištění je zmírnit dopady škod na Vašem majetku, které mohou neočekávaně nastat následkem živelních a jiných nebezpečí.



#### Co je předmětem pojištění?

V rámci **produktu Domov & bezpečí** si můžete sjednat:

- ✓ **pojištění staveb** – rodinných domů, bytových jednotek, rekreačních chat, samostatných garáží a vedlejších staveb
- ✓ **pojištění domácnosti** - tj. souboru movitých věcí, které tvoří zařízení domácnosti nebo garáže a slouží jejímu provozu nebo uspokojování potřeb pojištěného a spolupojištěných osob
- ✓ **pojištění odpovědnosti** za škodu či újmu, kterou způsobí pojištěný provozem domácnosti nebo svou činností v běžném občanském životě nebo která vyplývá z vlastnictví budovy a jiných životních situací
- ✓ **pojištění asistenčních služeb** – tj. asistenční služby poskytované v ceně pojištění (technická asistence, právní asistence, rodinná a bytová asistence) i formou připojištění – rodinná právní asistence, kyber & IT asistence, prodloužená záruka spotřebičů, cyklo asistence
- ✓ **úrazové připojištění Kutil a pojištění klíšťové encefalitidy**

#### POJIŠTĚNÍ STAVBY A DOMÁCNOSTI

Co máte pojištěno vždy?

- ✓ **Požár**, tj. požár, úder blesku, výbuch, imploze, pád letadla, nadzvuková vlna, kouř, náraz vozidla

Co si můžete připojistit?

- ✓ **Živel**, tj. vichřice, krupobití, tíha sněhu, pád stromů a stožárů, sesuv půdy, zatečení atmosféry, srážek, lavina, zemětřesení, aj.
- ✓ **Voda**, tj. únik vody z vodovodního zařízení a nádrže, lom trubky, náklady na odstranění závady na vod. zařízení, ztráta vody
- ✓ **Povodeň**, tj. povodeň, záplava
- ✓ **Odcizení**, tj. krádež vloupáním, loupežné přepadení, vandalismus, násilné odcizení stavebních součástí aj.
- ✓ **Ostatní**, tj. rozbití skla a sanitárního zařízení, přepětí, podpětí, nepřímý úder blesku, zkrat, porucha chladicího zařízení, poškození zateplení a oplocení živočichy, technická porucha stavebních součástí
- ✓ **Bonus**, tj. žolíků, poškození náhrobků a hřbitovních pomníků, poškození porostů a zahradní architektury aj.

#### POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

Co máte pojištěno vždy?

- ✓ **odpovědnost z vlastnictví** nebo správy budovy a pozemku
- ✓ **odpovědnost pronajímatele** včetně odpovědnosti nájemce
- ✓ **odpovědnost z činnosti v běžném občanském životě** včetně odpovědnosti z držení drobných domácích zvířat

Co si můžete připojistit?

- ✓ **odpovědnost držitele hospodářských zvířat**
- ✓ **odpovědnost za škodu na cizí věci užívané**
- ✓ **odpovědnost z držení a provozování modelů a dronů**



#### Na co se pojištění nevztahuje?

- ✗ Škody, které vznikly před počátkem nebo po konci pojištění
- ✗ Škody, o kterých pojištěný věděl, že nastanou, již v době uzavření pojistné smlouvy
- ✗ Škody vzniklé úmyslně nebo v důsledku hrubé nedbalosti
- ✗ Škody na budovách a vedlejších stavbách, které nejsou v dobrém stavebně-technickém stavu, jsou sešlé, neudržované nebo opuštěné
- ✗ Škody na budovách, kde plocha určená k podnikání přesahuje 50 % celkové užité plochy všech podlaží
- ✗ Škody způsobené mezi pojištěnými navzájem a škody způsobené příbuzným v řadě přímé
- ✗ Škody z odpovědnosti způsobené pod vlivem alkoholu

**Kompletní seznam výluk a jejich znění je uveden v pojistných podmínkách UCZ/PMO/25, případně v pojistné smlouvě**



#### Existují nějaká omezení v pojistném krytí?

- ! Pokud uvede pojistník či pojištěný nepravdivé nebo hrubě zkresené údaje, může pojišťovna snížit pojistné plnění nebo ho vůbec nevyplatit
- ! Pokud pojistník či pojištěný poruší své povinnosti, může pojišťovna v přiměřené výši snížit pojistné plnění
- ! Spoluúčast – pojišťovna nahradí vzniklou škodu, která převyšuje částku sjednané spoluúčasti

**Bližší specifikované limity plnění a jiná omezení jsou uvedeny zejména v UCZ/PMO/25, případně v pojistné smlouvě**



## Kde se na mne vztahuje pojistné krytí?

- ✓ U pojištění budovy a vedlejších staveb je místo pojištění vymezeno adresou, u bytů dále číslem bytové jednotky, v případě nemovitých objektů bez čísla popisného katastrálním územím a číslem parcely
- ✓ Pojištění domácnosti je místo pojištění vymezeno adresou, u bytů dále číslem bytové jednotky. Za místo pojištění se také považují nebytové prostory, společné prostory, balkón, lodžie, terasa patřící výhradně k pojištěnému bytu, garáž na jiné adrese a oplocený pozemek. Věci krátkodobě odložené na místě k tomu určeném nebo obvyklém, věci u sebe a na sobě a věci uložené v zavazadlovém prostoru vozidla jsou pojištěny po celé Evropě. Územím Evropy pro potřeby pojištění domácnosti rozumíme území Evropy v geografickém smyslu, mimoevropské přímořské státy ve Středozeří a Kanárské ostrovy
- ✓ Pojištění odpovědnosti platí na území celého světa s výjimkou USA, Kanady a Austrálie, s výjimkou odpovědnosti z držení a provozování dronu, pro které platí území Evropy v geografickém smyslu, mimoevropské přímořské státy u Středozeřího moře a Kanárské ostrovy. Pro pojištění odpovědnosti z vlastnictví nebo správy budovy a pozemku, pojištění odpovědnosti vlastníka jako pronajímatele a pojištění odpovědnosti z vlastnictví a opatrování hospodářských zvířat se sjednává územní platnost Česká republika.
- ✓ Asistence je platná na adrese pojištění budovy nebo domácnosti, případně na jiném místě stanoveném v pojistných podmínkách



## Jaké mám povinnosti?

### Povinnosti pojistníka

- Platit pojistné včas a ve sjednané výši
- Zodpovědět úplně a pravdivě písemné dotazy pojišťovny při sjednání pojištění a při změně pojistné smlouvy
- Informovat pojišťovnu o změnách údajů uvedených v pojistné smlouvě, ke kterým dojde během trvání pojištění
- Seznámit s podmínkami pojištění každou osobu, na níž, nebo na jejíž majetek se pojištění vztahuje
- Doručit výpověď pojistné smlouvy do pojišťovny v písemné formě

### Povinnosti pojištěného

- Nahlásit pojišťovně co nejdříve pojistnou událost (telefonicky, písemně, e-mailem)
- V případě pojistné události provést taková opatření, která povedou ke zmírnění škody nebo nebudou škodu dále zvětšovat
- Popsat pravdivě příčiny vzniku škody a prokazatelně doložit rozsah škody
- Umožnit pojišťovně prošetřit a zdokumentovat pojistnou událost

**Kompletní seznam povinností je uveden v UCZ/PMO/25, případně v pojistné smlouvě**



## Kdy a jak provádět platby?

První platbu pojistného nebo jeho první splátku je nutné uhradit nejpozději do data uvedeného na pojistné smlouvě  
Frekvence placení pojistného (roční / pololetní / čtvrtletní) je uvedena v pojistné smlouvě  
Způsob placení pojistného (příkazem k úhradě / inkasem z účtu) je uveden na pojistné smlouvě



## Kdy pojistné krytí začíná a končí ?

Pojištění začíná dnem uvedeným v pojistné smlouvě jako počátek pojištění

Pojištění se sjednává na dobu neurčitou

Pojištění končí zánikem pojištění z důvodů uvedených v zákoně nebo v pojistné smlouvě, resp. v pojistných podmínkách



## Jak mohu smlouvu vypovědět?

Písemnou výpověď do 2 měsíců ode dne uzavření pojistné smlouvy. Výpovědní doba, po které smlouva zaniká, je 8 dní

Písemnou výpověď ke konci pojistného období, přičemž výpověď musí být doručena do pojišťovny nejpozději 6 týdnů před koncem pojistného období

Písemnou výpověď do 3 měsíců ode dne, kdy byla nahlášena pojistná událost. Výpovědní doba, po které smlouva zaniká, je 1 měsíc

Písemným odstoupením od smlouvy do 14 dnů ode dne uzavření pojistné smlouvy, která byla uzavřena „na dálku“ (např. přes internet)