

POJIŠTĚNÍ PRO PODNIKATELE A PRÁVNICKÉ OSOBY

Informační dokument o pojistném produktu



Společnost: Pojišťovna VZP, a.s., Česká republika

Produkt: Pojištění odpovědnosti realitních zprostředkovatelů

Informace uvedené v tomto dokumentu Vám mají pomoci porozumět základním vlastnostem a podmínkám pojištění. Úplné předsmělnuvy a smluvní informace o produktu jsou poskytovány v dalších dokumentech. Jedná se především o pojistnou smlouvu, pojistné podmínky.

O jaký druh pojištění se jedná?

Pojištění profesní odpovědnosti realitních zprostředkovatelů je určeno pro případ nahodilé události, při které dochází ke vzniku majetkové či nemajetkové újmy v souvislosti s výkonem profese realitních zprostředkovatelů dle zákona č. 39/2020 Sb., zákon o realitním zprostředkování. Pojištění je určeno pro právnické osoby či fyzické podnikající osoby.



Co je předmětem pojištění?

Pojištění profesní odpovědnosti za újmu

- ✓ Náhrada majetkové či nemajetkové újmy, kterou pojištěný způsobí poškozenému v souvislosti s profesní činností;
- ✓ Náhrada majetkové škody, tzv. čisté finanční škody, kterou pojištěný způsobí poškozenému v souvislosti s profesní činností;

Pojištění obecné odpovědnosti za újmu

- ✓ Náhrada majetkové či nemajetkové újmy, kterou pojištěný způsobí poškozenému v souvislosti s činností realitních zprostředkovatelů, nikoliv však samotným výkonem profese;
- ✓ Náhrada nákladů na obnovu dokumentů, písemností a dat uložených na nosiči dat, které pojištěný převzal k výkonu profesní činnosti realitního zprostředkovatele.
- ✓ Náhrada majetkové či nemajetkové újmy, kterou pojištěný způsobí poškozenému v souvislosti s vlastnictvím či oprávněným užíváním nemovitosti, sloužící k podnikatelské činnosti realitního zprostředkovatele.

Podrobný rozsah pojištění je uveden v příslušných pojistných podmínkách, doložce a pojistné smlouvě.



Na co se pojištění nevztahuje?

Pojištění obecné a profesní odpovědnosti za újmu

- ✗ Na újmy způsobené úmyslně
- ✗ Na újmy které vznikly jinak než nahodilou událostí
- ✗ Na újmy které vznikly před počátkem pojištění, pokud o nich pojištěný věděl nebo vědět měl a mohl
- ✗ Na újmy vzniklé v důsledku války, občanských nepokojů, terorismu
- ✗ Na újmy způsobené provozem motorových vozidel
- ✗ Na újmy způsobené na nehmotném majetku

- ✗ Na újmy způsobené povinností zachovávat mlčenlivost
- ✗ Na újmy způsobené schodkem na finančních hodnotách, jejíž správou byl pojištěný pověřen
- ✗ Na újmy způsobené vědomým odchýlením se od zákona nebo jiného předpisu, od příkazu klienta nebo vědomým porušením jiné povinnosti
- ✗ Na újmy způsobené nedodržetím lhůt dohodnutých s klientem včetně lhůt stanovených právním předpisem
- ✗ Na újmy související s přijímáním peněz do úschovy, pokud nebyly dodrženy zákonem stanovené požadavky na přijetí peněz do úschovy
- ✗ Na újmy způsobené v souvislosti se správou datových schránek
- ✗ Na újmy způsobené při poskytování finančního a ekonomického poradenství
- ✗ Na újmy související s předpovědí budoucího vývoje okolí budovy a její části
- ✗ Na újmy související s odhadem hodnoty budovy a její části
- ✗ Na újmy související s příslibem budoucího příjmu z budovy a její části
- ✗ Na újmy související s uzavřením nevýhodných smluv s dodavateli, pokud pojištěný nedoloží dokumentaci k výběrovému řízení, jeho se zúčastnil alespoň 3 subjekty

Podrobný rozsah výluk je uveden v příslušných pojistných podmínkách, doložce a pojistné smlouvě.



Existují nějaká omezení v pojistném krytí?

! Uvede-li pojistník / pojištěný nepravdivé nebo hrubě zkreslené údaje, může pojistitel odmítnout pojistné plnění stejně tak v případě, kdy bez zbytečného odkladu neoznámí pojistiteli vznik pojistné události, neposkytne pravdivá vysvětlení o příčinách a rozsahu vzniklé škody a neumožní pojistiteli šetření události

! Nedbá-li pojistník/pojištěný aby pojistná událost nenastala, může pojistitel krátiť či odmítnout pojistné plnění

Podrobný rozsah omezení pojistného krytí je uveden v příslušných pojistných podmínkách, doložce a pojistné smlouvě.



Kde se na mne vztahuje pojistné krytí?

- ✓ Pojistné krytí je platné v místě pojištění, které je uvedeno v pojistné smlouvě. Jedná se zpravidla o území České republiky. V pojistné smlouvě je možné územní platnost rozšířit též pro jiné státy či území.



Jaké mám povinnosti?

Povinnosti pojistníka

- Platit pojistné včas a ve sjednané výši
- Oznámit pojistiteli bez zbytečného odkladu změnu nebo zánik pojistného rizika
- Výpověď pojistné smlouvy doručit do pojišťovny písemně s vlastnoručním podpisem
- Vztahuje-li se pojištění na jinou osobu nebo majetek jiné osoby než je pojistník, je pojistník povinen tuto osobu seznámit s podmínkami pojištění

Povinnosti pojištěného

- Umožnit pojistiteli nebo osobám jím pověřeným posoudit pojistné riziko
- Dbát na to, aby pojistná událost nenastala, zejména neporušovat povinnosti směřující k odvrácení nebo zmenšení nebezpečí
- Bez zbytečného odkladu nahlásit pojišťovně pojistnou událost (telefonicky, písemně, e-mailem)
- Popsat pravdivě příčiny vzniku škody a prokazatelně doložit rozsah škody, poskytnout pravdivá vysvětlení o příčinách a rozsahu škody/újmy
- Bez souhlasu pojistitele není pojištěný oprávněn zcela nebo zčásti uznat nárok z titulu odpovědnosti, vznést námitku promlčení, uzavřít soudní smír či jakoukoli dohodu o narovnání

Úplný rozsah povinností je uveden v příslušných pojistných podmínkách, doložce a pojistné smlouvě.



Kdy a jak provádět platby?

První platbu pojistného (nebo jeho první splátku) je nutné uhradit nejpozději 1. den pojistného období, není-li ujednáno jinak. Pojistné se hradí dle zvolené frekvence plateb a to buď čtvrtletně, pololetně nebo ročně. Pojistné je hrazeno bezhotovostním platebním stykem.

Podrobné informace k platbám jako je číslo bankovního účtu, variabilní symbol, částka k úhradě a data splatnosti jsou uvedena v pojistné smlouvě.

Podrobné informace k důsledkům chybné platby či neuhrazení pojistného jsou uvedeny v příslušných pojistných podmínkách.



Kdy pojistné krytí začíná a končí?

Pojištění začíná dnem sjednaným v pojistné smlouvě jako počátek pojištění a končí dnem sjednaným v pojistné smlouvě jako konec pojištění.

Pojištění též končí zánikem předmětu pojištění, pojistného nebezpečí a pojistného rizika a zánikem pojistného zájmu.

Podrobná pravidla počátku a konce pojistného krytí jsou uvedena v příslušných pojistných podmínkách, doložce a pojistné smlouvě.



Jak mohu smlouvu vypovědět?

Písemnou výpověď do 2 měsíců ode dne uzavření pojistné smlouvy; výpovědní doba je 8 dní, po které smlouva zaniká.

Písemnou výpověď do 3 měsíců ode dne, kdy byla nahlášena pojistná událost; výpovědní doba je 1 měsíc, po které smlouva zaniká.

Písemnou výpověď ke konci pojistného období, přičemž výpověď musí být doručena do pojišťovny nejpozději 6 týdnů před koncem pojistného období.

Další způsoby zániku pojištění:

- dnem smrti pojištěného,
- dnem odmítnutí pojistného plnění,
- nezaplacením pojistného,
- odstoupením,
- dohodou.

Přesné podmínky zániku pojištění jsou popsány v pojistných podmínkách, doložce a pojistné smlouvě.