

Pojištění majetku a odpovědnosti

Informační dokument o pojistném produktu

Společnost:

Generali Česká pojišťovna a.s.

Česká republika

Produkt:

Společný domov

01/2020

Tento dokument (IPIDBD-P-01/2020) poskytuje pouze stručný přehled základních vlastností pojištění. Úplné informace o produktu najdete v předsmělných informacích, pojistných podmínkách a pojistné smlouvě, kde je uveden i konkrétní rozsah pojištění (ne všechna v tomto dokumentu uvedená pojištění musí být v pojistné smlouvě sjednána).

O jaký druh pojištění se jedná?

Pojištění majetku a pojištění obecné odpovědnosti pro bytové domy. Pojištění se sjednává jako škodové.



Co je předmětem pojištění?

POJIŠTĚNÍ MAJETKU

Pojištění lze sjednat pro bytový dům. Z pojištění se zejména poskytuje náhrada nákladů na opravu nebo znovupořízení toho, co bude pojištěno, a to z důvodu poškození, zničení nebo ztráty způsobené nebezpečím, proti kterému je pojištění sjednáno.

Stavby

- ✓ Živelní nebezpečí (požár, výbuch, úder blesku, pád letadla, povodeň a záplava, vichřice a krupobití, sesuv půdy, pád stožárů, tíha sněhu a námrazy, zemětřesení)
- ✓ Vodovodní škody
- ✓ Škody na sklech, náraz dopravního prostředku
- ✓ Odcizení stavebních součástí
- ✓ Vandalismus, znečištění barvou
- ✓ Přepětí po úderu blesku
- ✓ Poškození fasády ptáky, hmyzem, hlodavci
- ✓ Zatečení atmosférických srážek
- ✓ Náklady na náhradní ubytování
- ✓ Náklady výdajů za ztrátu vody

Movité věci

Pojištění lze sjednat pro vlastní nebo po právu užívané věci sloužící k zajištění provozu, údržby a správy bytového domu, zejména proti následujícím pojistným nebezpečím:

- ✓ Živelná nebezpečí
- ✓ Vodovodní škody
- ✓ Odcizení krádeží, loupeží, vandalismus
- ✓ Přepětí a zatečení atmosférických srážek

Stroje

Pojištění lze sjednat pro strojní zařízení specifikovaná v pojistné smlouvě, která jsou součástí bytového domu a která byla v době sjednání pojištění v provozuschopném stavu, a to proti všem nebezpečím (ALLRISK), která nejsou pojistnou smlouvou nebo pojistnými podmínkami vyloučena.



Na co se pojištění nevztahuje?

Obecné vyluky

- ✗ Válečné události, vzpoury, stávky, zásahy státní nebo úřední moci
- ✗ Jaderné reakce (záření, radioaktivní kontaminace) azbest a formaldehyd
- ✗ Úmyslné jednání pojistníka nebo pojištěného
- ✗ Škody vzniklé před počátkem pojištění
- ✗ Pojištění se nevztahuje a pojistné plnění nelze poskytnout v souvislosti se státy, vůči nimž jsou uplatňovány mezinárodní sankce

POJIŠTĚNÍ MAJETKU

Stavby

- ✗ Neudržované a opuštěné stavby, dočasné stavby, fotovoltaické elektrárny
- ✗ Pozemky včetně jejich porostů a příslušenství
- ✗ Nepřímé škody všeho druhu (např. ušlý výdělek, ušlý zisk, pokuty, manka, nemožnost používat předmět pojištění)

Movité věci

- ✗ Movité věci, které tvoří vybavení domácnosti

Stroje

- ✗ Škody vzniklé koroze, erozí, abrazí, oxidací, opotřebením, nedostatečným používáním
- ✗ Škody vzniklé dlouhodobým biologickým, chemickým, tepelným procesem, znečištěním, poškrábáním
- ✗ Škody na zařízeních, od jejichž data výroby nebo generální opravy uplynulo více než 15 let
- ✗ Škody vzniklé na zařízeních sloužících výlučně k podnikatelské činnosti

POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

- ✗ Újmy způsobené úmyslně nebo k jejichž úhradě se pojištěný zaváže nad rámec stanovený právním předpisem
- ✗ Odpovědnost za vady

Pojištění se vztahuje zejména na:

- ✓ Vnitřně vzniklé mechanické poruchy, pády, nárazy
- ✓ Vandalismus, chyby obsluhy, nedbalost a nešikovnost

POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

- ✓ Újma na majetku a zdraví třetích osob
- ✓ Újma vzniklá v souvislosti s vlastnictvím nemovitosti, vč. pozemků
- ✓ Újma způsobená vadným výrobkem
- ✓ Náklady zdravotních pojišťoven a orgánů nemocenského pojištění
- ✓ Újma způsobená mezi pojištěnými jedním pojištěním
- ✓ Čisté finanční škody související s vlastnictvím a správou nemovitosti
- ✓ Odpovědnost členů orgánů společenství vlastníků nebo bytového družstva
- ✓ Nemajetková újma
- ✓ Škody na životním prostředí

Volitelná připojištění:

Odpovědnost

- Škody na věcech převzatých a užívaných
- Čisté finanční škody

POJIŠTĚNÍ ASISTENCE

- ✓ Technická pomoc při havárii
- ✓ Právní asistence

Konkrétní rozsah jednotlivých pojištění je uveden v pojistných podmínkách a pojistné smlouvě.

- ✗ Újmy vzniklé porušením práv duševního vlastnictví (autorská a průmyslová práva)
- ✗ Újmy v rozsahu, v jakém vzniklo právo na pojistné plnění z pojištění odpovědnosti z provozu vozidla (povinné ručení)
- ✗ Újmy způsobené geneticky modifikovanými organismy, toxickými plísněmi

Úplný rozsah výluk je uveden v pojistných podmínkách a pojistné smlouvě.



Existují nějaká omezení v pojistném krytí?

POJIŠTĚNÍ MAJETKU

Stavby a movité věci

- ! Horní hranicí pojistného plnění se rozumí pojistná částka nebo limit pojistného plnění uvedený v pojistné smlouvě, které stanoví pojistník na vlastní odpovědnost
- ! Pojistné plnění je poskytováno v nových cenách, pokud není opotřebením movitých věcí a staveb vyšší než 70 % jejich hodnoty. Při vyšším opotřebením je poskytováno pojistné plnění do výše jejich časové ceny. U movitých věcí lze odchýlně ujednat v pojistné smlouvě pojistné plnění bez opotřebením

Stroje

- ! Pojistné plnění je poskytováno v nových cenách do výše časové ceny stroje

POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

- ! Horní hranicí pojistného plnění se rozumí limit/sublimit pojistného plnění uvedený v pojistné smlouvě, který stanoví pojistník na vlastní odpovědnost
- ! Pojištění se vztahuje pouze na újmy vzniklé v době trvání pojištění, na území vymezeném v pojistné smlouvě
- ! Náhrada újmy může být v některých případech omezena zákonem nebo smlouvou

POJIŠTĚNÍ ASISTENCE

- ! Horní hranicí pojistného plnění se rozumí limit pojistného plnění uvedený v pojistných podmínkách

Další omezení jsou ujednána v pojistných podmínkách nebo pojistné smlouvě.



Kde se na mne vztahuje pojistné krytí?

POJIŠTĚNÍ MAJETKU (stavby, movité věci, přerušení provozu, stroje, elektronika)

- ✓ Na místě sjednaném v pojistné smlouvě (pouze na území České republiky)

POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

- ✓ Na území sjednaném v pojistné smlouvě, zpravidla Česká republika

POJIŠTĚNÍ ASISTENCE

- ✓ Na místě sjednaném v pojistné smlouvě (pouze na území České republiky)